

ELCHBAHN_18_1.-1.13

1 Zimmer Apartment UG

Bahnhofstrasse 18, 89275 Elchingen



S.D.L. Projektbau GmbH
Donaustraße 1
89275 Elchingen

Lage:

Ihr neues Zuhause in Elchingen liegt stadtnah zu Ulm/Neu-Ulm und ist geprägt von ländlichem Charm. Innerhalb weniger Minuten erreichen sie die Autobahnen A7/A8. Von hier aus kommen sie in 45 Minuten zum Flughafen Stuttgart und nach Augsburg benötigen Sie ebenfalls nur ca. 45 Minuten.

Ulm erreichen Sie mit dem Auto oder bequem mit dem Zug, welcher vom 5-Minuten entfernten Bahnhof Unterechingen abfährt innerhalb 20 Minuten.

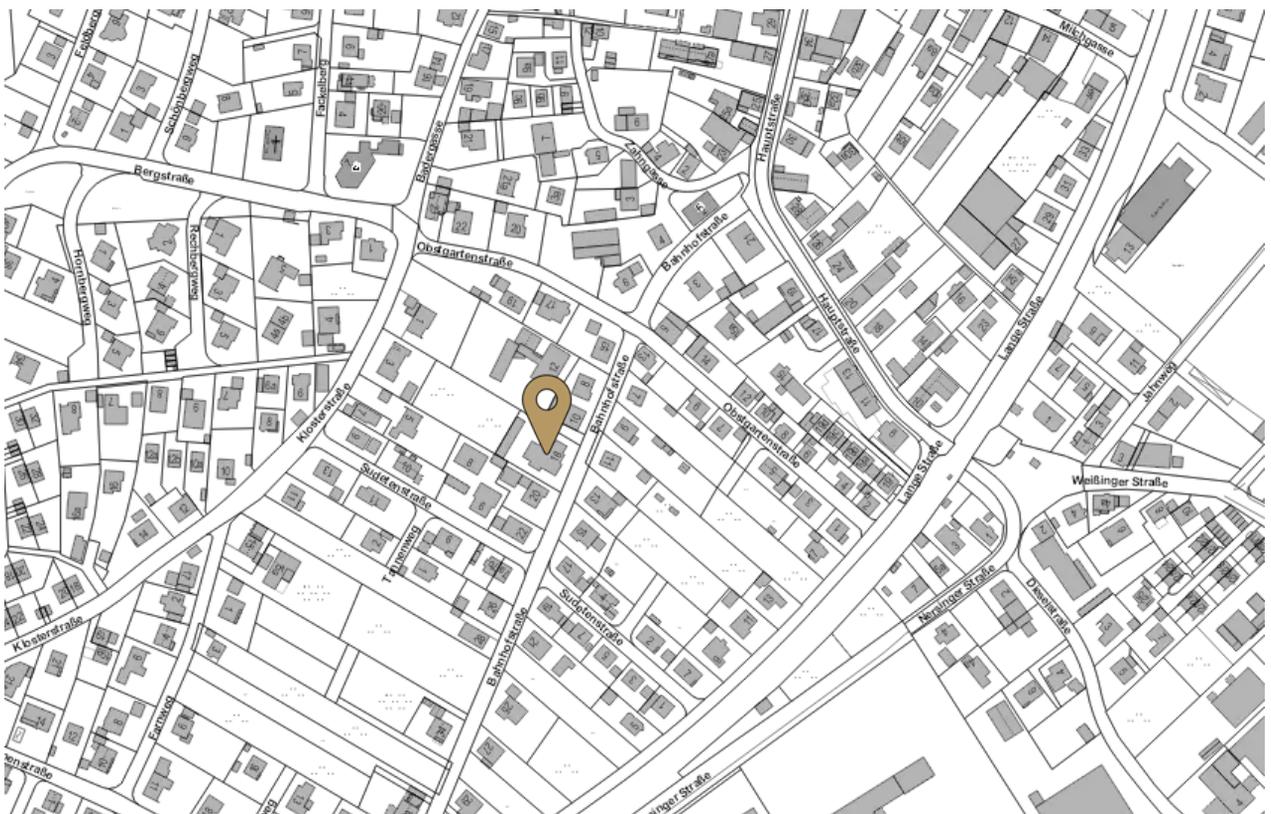
Für Ihre Freizeitgestaltung steht Ihnen ein traumhaftes Naherholungsgebiet mit Seen, Wälder und der schönen Donau zur Verfügung. Von hier lassen sich großartige Fahrradtouren starten.

Fußläufig erreichen Sie:

- Bäcker
- Kindergärten
- Arzt (Allgemeinmediziner)
- Lebensmittelgeschäft mit Poststelle
- Friseur

Infrastruktur (5 KM-Umkreis):

- Einkaufszentrum mit Lebensmittelgeschäften, Drogerie, Schuh-/Bekleidungsladen,
- Fitnessstudio
- Schulen (Grund und Mittelschule)
- Restaurants
- Vielfältiges Vereinsleben



Beschreibung:

Die 1-Zimmer Wohnung im Untergeschoss erreichen Sie bequem mit dem Fahrstuhl oder über das großzügige Treppenhaus.

Die Wohnung ist im Wohnraum mit Laminat ausgestattet. Im Eingangsbereich, der Küche, im Bad und WC finden sich moderne Fliesen

Der Küchenbereich ist unmöbliert.

Ihr Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad

Zu dieser Wohnung gehört ein Garagenstellplatz, zur Nutzung gehört auch ein gemeinsames Fahrradhäuschen.

Geheizt wird schwäbisch-sparsam mit einer Pelletheizung.

Ausstattung:

- Wohnfläche 44,00 m²
- Laminat im Wohnbereich
- Moderne Fliesen im Eingangsbereich, Bad und WC
- Bad mit Dusche und WC
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Fahrradraum
- Garagenstellplatz

Grundriss:

