

Objekt –Nr: ELCHHOL_17.2.2.13

3 Zimmerwohnung mit Balkon

Holunderweg 17, 89275 Elchingen



S.D.L. Projektbau GmbH
Donaustraße 1
89275 Elchingen

Beschreibung:

Die helle 3-Zimmer Penthouse Wohnung erreichen Sie bequem aus der Tiefgarage mit dem Fahrstuhl oder über das großzügige Treppenhaus.

Die Wohnung ist in allen Wohn- und Schlafräumen mit hochwertigem Eichen-Parkett ausgestattet. Im Eingangsbereich, der Küche, im Bad und WC finden sich helle Fliesen in Natursteinoptik. Die vorhandene Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme.

Die Einbauküche ist mit hochwertigen Siemens Geräten ausgestattet und verfügt über Herd, Backofen, Dunstabzug, Spülmaschine und einer Kühl-Gefrierkombination.

Im hellen Flur befindet sich ein Einbauschränk mit viel Stauraum.

Ihr Tageslichtbad ist mit einer ebenerdigen Dusche und einem WC ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad. Somit sparen Sie sich weite Wege in den Keller.

Alle Fenster sind 3-Fach verglast mit entsprechendem Schallschutz. In den Schlafräumen befinden sich elektrischen Rollläden. Die Fenster im Wohnbereich und Bad verfügen über elektrische Jalousien

Die nach Süden ausgerichtete Terrasse bietet ausreichend Platz zum Entspannen.

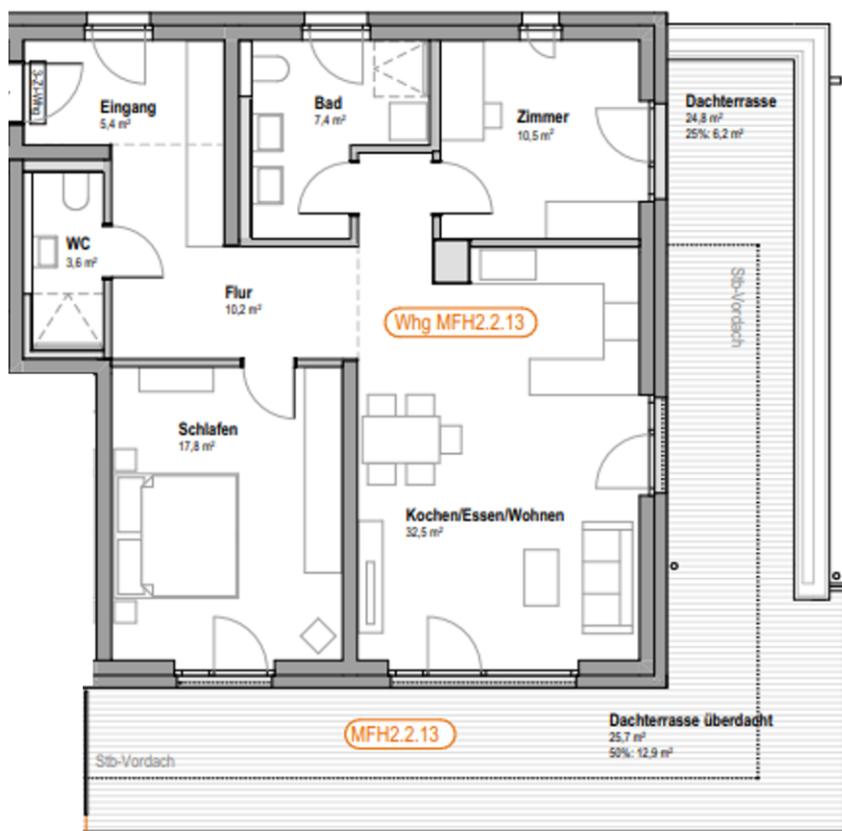
Zu dieser Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze, ein Kellerabteil und die Nutzung des gemeinsamen Fahrradraumes.

Geheizt wird schwäbisch-sparsam über ein eigenes Nahwärmenetz mit Pelletheizung. Lediglich zur Abdeckung von Lastspitzen steht eine Gasbrenntherme bereit.

Ausstattung:

- Wohnfläche 106,55 m²
- Eichenparkett in allen Wohnbereichen
- Hochwertige Fliesen im Eingangs- sowie Küchenbereich, Bad
- Fußbodenheizung
- Einbauküche mit Herd, Backofen, Dunstabzug, Kühl-Gefrierkombi, Spülmaschine
- Einbaugarderobe
- Bad mit ebenerdiger Dusche
- Großzügiges Schlafzimmer
- Teilüberdachte Terrasse
- LAN-Anschlüsse in allen Wohnbereichen
- Lüftungsanlagen in Küche und Bad
- Passivlüftung in den Wohnbereichen
- Aufzug
- Videogegensprechanlage
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- Tiefgaragenstellplätze
- Eigenes Nahwärmenetz mit Pelletheizung

Grundriss:





Eingangsbereich
mit Garderobenschrank
und Videosprechanlage





Schlafzimmer
mit Zugang zum Balkon

Kinderzimmer
mit Zugang zum Balkon





Einbauküche
mit hochwertigen
Elektrogeräten der Firma
Siemens und Franke

Wohn- und Essbereich
(Bild unten)
mit Zugang zum Balkon

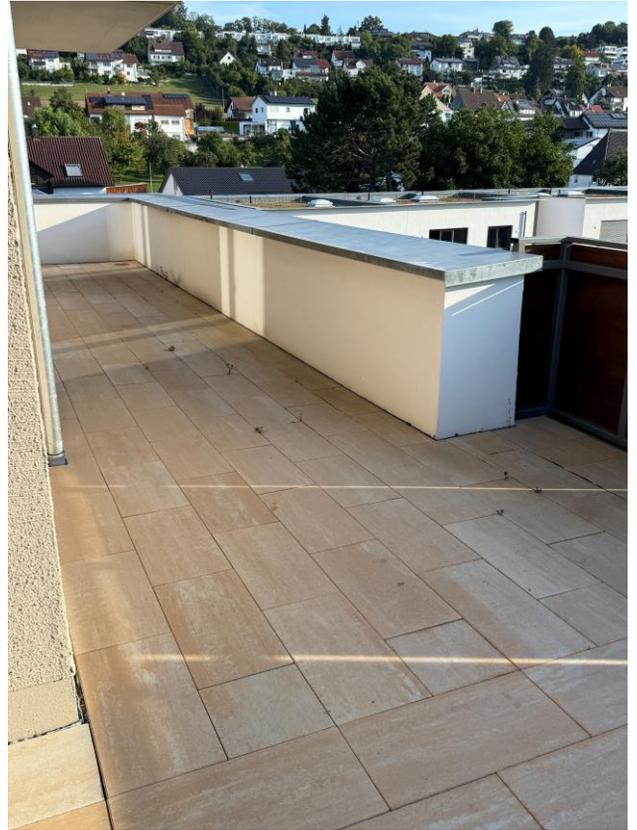




Gäste WC
mit ebenerdiger Dusche

Bad (Bild unten)
mit ebenerdiger Dusche und
Waschmaschinenanschluss





Umlaufender Balkon
mit Ost / Süd-Ost Ausrichtung teilweise Überdacht



Blick vom Balkon